



HONORAIRES DE TRANSACTION (dont TVA 20,00%)

Honoraires TTC maximum applicables à compter du 1^{er} novembre 2023 à la charge des acquéreurs

| PRIX NET VENDEUR | HONORAIRES TTC |
|--------------------------|--------------------|
| Moins de 14 999 € | Forfait de 2 000 € |
| DE 15 000 € à 39 999 € | Forfait 3 500 € |
| DE 40 000 € à 59 999 € | 9 % |
| DE 60 000 € à 69 999 € | 8 % |
| DE 70 000 € à 79 999 € | 7.5 % |
| DE 80 000 € à 89 999 € | 7 % |
| DE 90 000 € à 99 999 € | 6.5 % |
| DE 100 000 € à 109 999 € | 6 % |
| DE 110 000 € à 119 999 € | 5.5 % |
| DE 120 000 € à 149 999 € | 5 % |
| DE 150 000 € à 169 999 € | 4.5 % |
| DE 170 000 € et plus | 4 % |

Hors département de la Somme (80) les honoraires TTC maximum

Applicables sur le prix net vendeur de 170 000 € et plus sont de 5,5 % à la charge des acquéreurs

HONORAIRES DE LOCATION

Pour les Locaux d'Habitation nus ou meublés

SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989, art 5

| | HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE | HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIETAIRE BAILLEUR |
|--|---|--|
| Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : | 50 % du loyer Hors Charges (plafond de 8 euros le m ²) | 50 % du loyer Hors Charges |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux : | 10 % du loyer Hors Charges (plafond de 3 euros le m ²) | 10 % du loyer Hors Charges |

Pour les Garages

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : | Forfait 100 euros | Forfait 100 euros |
|--|-------------------|-------------------|

AVIS DE VALEUR

Avis de valeur sans mandat de vente forfait 100€ TTC

SAS CHALINE IMMO – SIRET n° 888 178 878 00011

Carte professionnelle n° CPI 8003 2020 000 045 055 délivrée par la CCI Littoral Hauts-de-France

TVA n° FR93888178878